

■ **Absolwent Wyższej Szkoły Biznesu** na Wydziale  
Nauk Technicznych  
Kierunek: Mechanika i Budowa Maszyn  
Specjalność: Technika Samochodowa i Ubezpieczenia  
Komunikacyjne

■ **Uprawniony diagnosta** w zakresie badań  
pojazdów kategorii A, B, C, CC, D, T i E.

■ **Członek i rzeczoznawca Ogólnopolskiego**  
Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych,  
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń  
AUTOCONSULTING

■ **Biegły sądowy z dziedziny:**

Technika samochodowa  
Technika motoryzacyjna

■ **Certyfikaty**

AUDATEX  
EUROTAX  
INFO EKSPERT

■ **Certyfikat**

Pojazdy zabytkowe i kolekcjonerskie

■ **Certyfikat**

Wycena maszyn, urządzeń i środków technicznych

KALKULACJE KOSZTÓW NAPRAW   WYCENY   OPINIE

## **EKSPERTYZA NR AGREGAT UPRAWOWO- SIEWNY 591/1326 Z DNIA 07.04.2026 ROKU**

### **1. ZLECENIODAWCA**

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SYCÓW  
Ul. Działosza 88  
56-500 Syców

### **2. UŻYTKOWNIK URZĄDZENIA**

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SYCÓW- ABORETUM  
Ul. Leśna 6  
56-504 Stradomia Dolna

### **3. PRZEDMIOT WYCENY**

**AGREGAT UPRAWOWO-SIEWNY NR INWENTARZOWY 591/1326.**







#### 4. CEL WYCENY

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego oraz indywidualnej wartości rynkowej urządzenia dla potrzeb zamawiającego na dzień 27.03.2026 rok.

Aby spełnić cel i przeznaczenie ekspertyzy określone potrzebą zleceniodawcy, należy najpierw ocenić stan techniczny urządzenia a następnie ustalić wartość rynkową maszyny.

Nie sprawdzono maszyny podczas pracy i nie zostały sprawdzone podstawowe funkcje robocze.

Pełna ocena stanu technicznego pojazdu została wykonana w dniu 27.03.2026 roku.

#### 5. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

**Zespół składa się z:**

##### 5.1. Brony wirnikowej marki TORNADO 2,5.

Urządzenie bez widocznych braków i uszkodzeń. Brona dawno nie użytkowana. Obszerna korozja elementów roboczych i szkieletu.







## 5.2. Dźwigu hydraulicznego HYDROPAK

Bez widocznych braków i uszkodzeń. Urządzenie dawno nie użytkowane. Powierzchniowa korozja elementów szkieletu.





### 5.3. Siewnika POZNANIAK 2.5.

Bez widocznych braków i uszkodzeń. Urządzenie dawno nie użytkowane. Mocna korozja elementów roboczych i szkieletu. Opony- sparciałe.











## 6. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ.

**WARTOŚĆ RYNKOWA** jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym tzn. o wolnym dostępie rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m. in. rodzaj i zastosowanie urządzenia, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

## 7. DATA I MIEJSCE BADANIA

Oględziny AGREGATU UPRAWOWO-SIEWNEGO NR INWENTARZOWY 591/1326 przeprowadzono w dniu 27 marca 2026 roku na terenie ośrodka lasów państwowych Nadleśnictwa Syców.

## 8. INFORMACJE DODATKOWE

8.1. W oględzinach uczestniczyła Pani Izabela Pietraszkiewicz przedstawicielka Nadleśnictwa Syców.

8.2. Brak dokumentacji potwierdzającej serwisowanie, przeglądy i naprawy urządzenia.

8.3. Przesłano elektronicznie zlecenie wyceny.

8.4. Nie przeprowadzano próby ruchowej urządzenia.

## 9. DANE ŚRODKA TECHNICZNEGO

### 9.1. BRONA WIRNIKOWA TORNADO 2.5

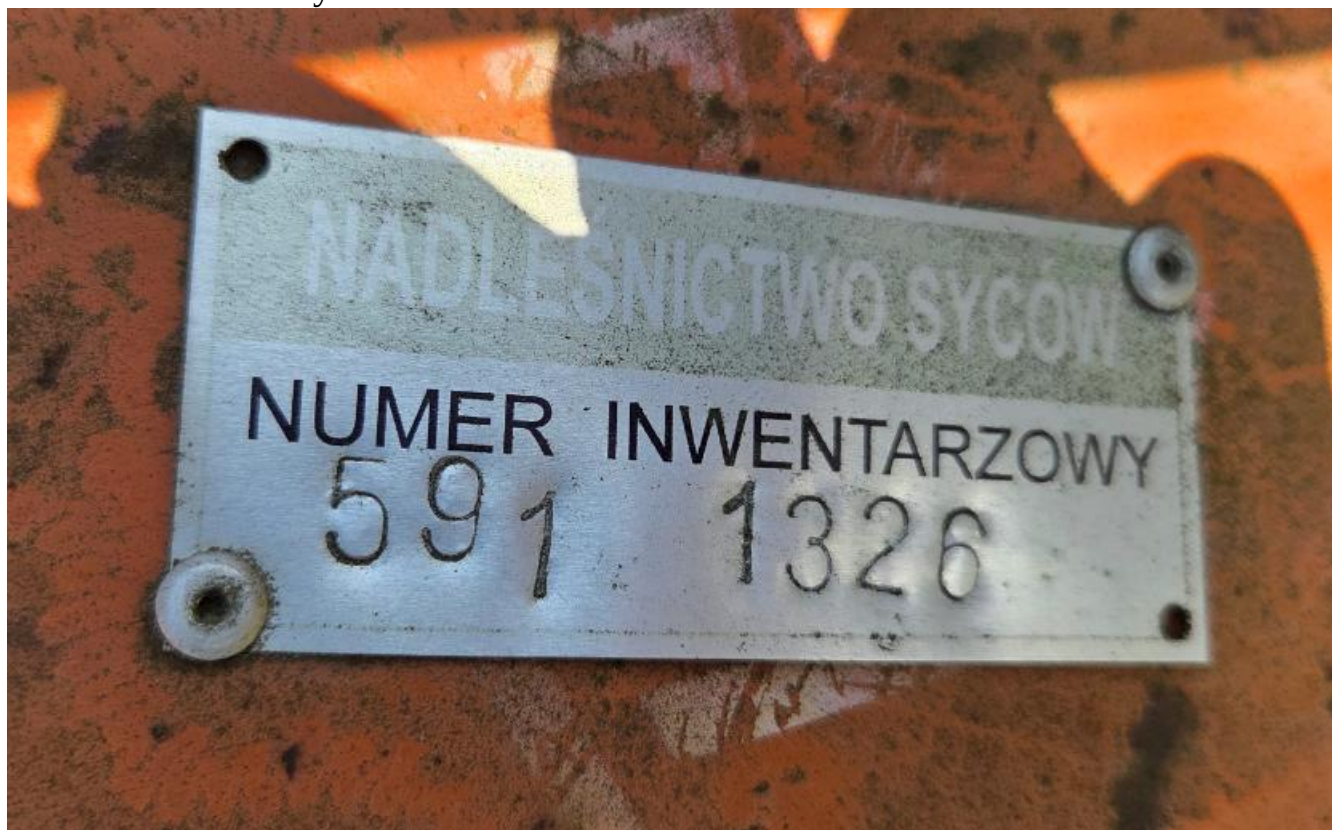
Wytwórca: PPUH „AKPIL”.

Numer fabryczny: 0008.





Numer inwentarzowy- 591/1326



Typ/seria: TORNADO 2,5

Masa własna: 988 kg.

Rok budowy: 2008.

## 9.2. WYDŹWIG HYDRAULICZNY HYDROPAK

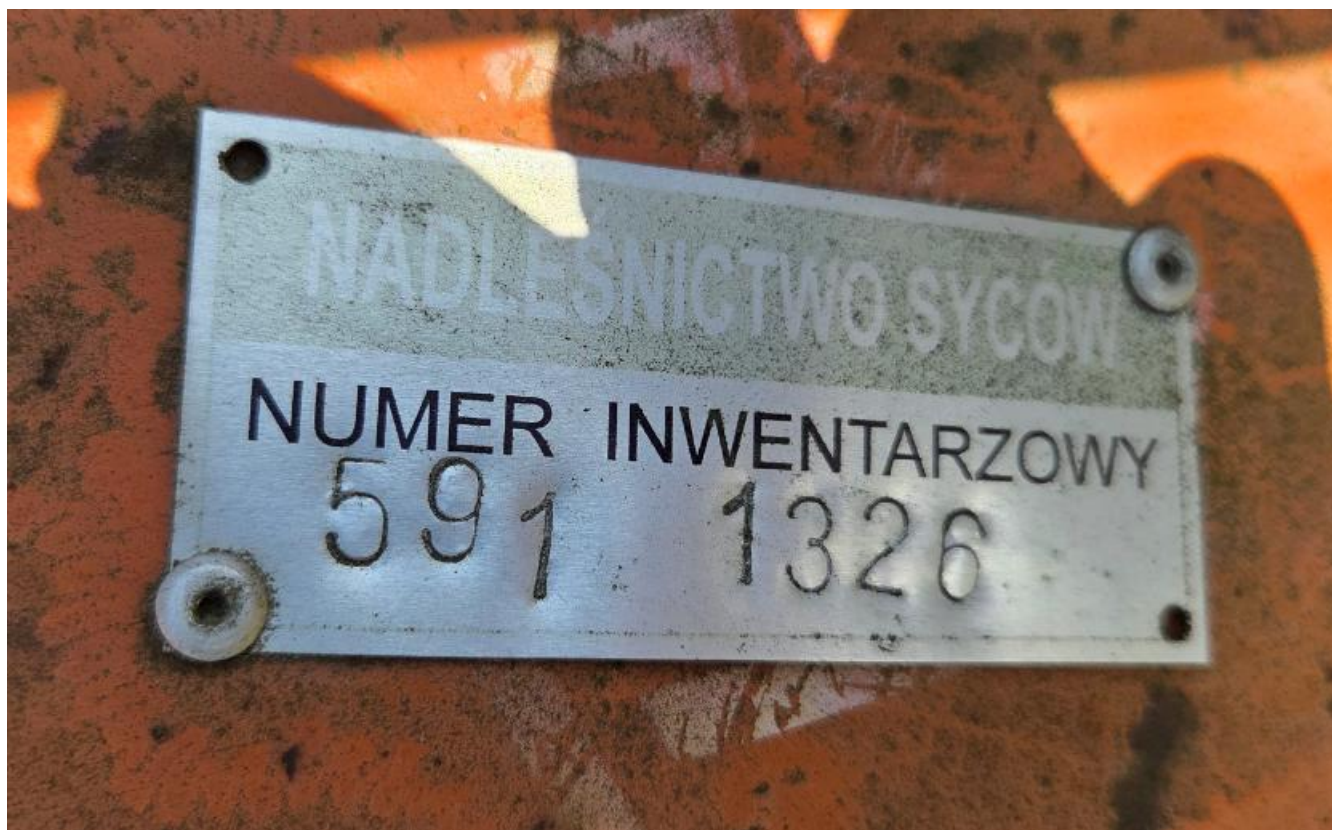
Wytwórca: PPUH „AKPIL”.

Numer fabryczny: 0008.



Numer inwentarzowy- 591/1326





Typ/seria: HYDROPAK

Masa własna: 273 kg.

Rok budowy: 2008.

### 9.3. SIEWNIK POZNANIAK 2.5

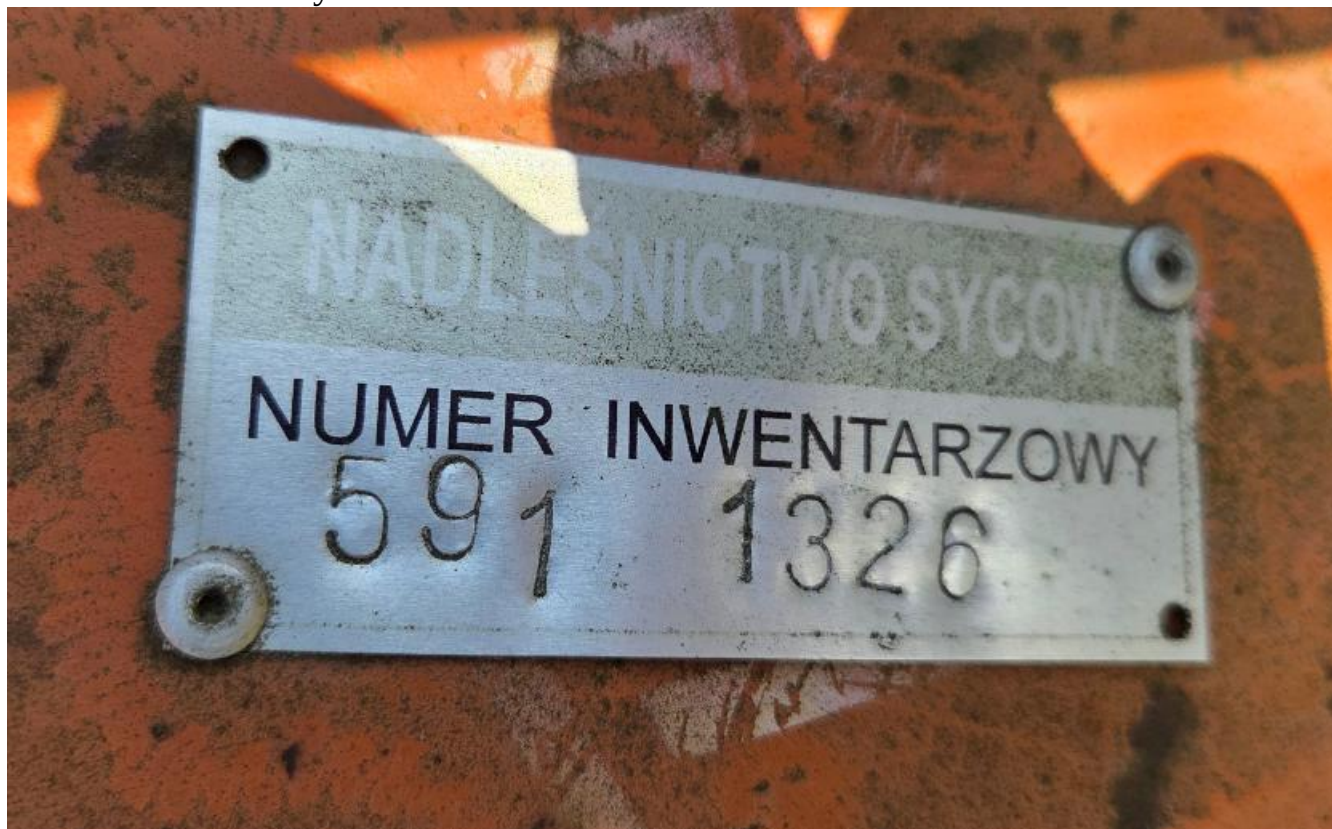
Wytwórca: PPUH „AKPIL”.

Numer fabryczny: 0008.





Numer inwentarzowy- 591/1326



Typ/seria: POZNANIAK 2.5

Masa: 420 kg

Rok budowy: 2008.

#### 9.5. Zastosowanie.

Agregat uprawowo-siewny to wielozadaniowa maszyna rolnicza łącząca uprawę roli i siew nasion w jeden przejazd. Służy do spulchniania, wyrównywania, kruszenia brył i zagęszczania gleby oraz precyzyjnego umieszczania nasion, co oszczędza czas, paliwo i ogranicza ugniatanie gleby. Znajduje zastosowanie przy uprawie zbóż, kukurydzy i strączkowych.

#### 10. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM.

Przykłady ofert rynkowych podobnych maszyn:



## 10.1.



PROMUJ ODŚWIEŻ

Prywatne

Rok produkcji: 2010

### OPIS

Sprzedam agregat uprawowo siewny w bardzo dobrym stanie z wałem pakera i z hydopakiem.

Odświeżono dnia 05 kwietnia 2026



Sprzedam agregat uprawowo siewny z wałem pakera

**7 950 zł**

Reklama

Oblicz ratę pożyczki dla tego przedmiotu w ING Banku Śląskim RRSO 11,02%

Zaloguj się lub załóż konto na OLX, aby skontaktować się z tym sprzedającym



Zaloguj się / Załóż konto

Wyślij wiadomość

Zadzwoń

OSOBA PRYWATNA



Sylwester

Na OLX od grudzień 2016

Ostatnio online w dniu 03 kwietnia 2026

Więcej od tego ogłoszeniodawcy >

LOKALIZACJA

Lutomiersk,  
Łódzkie



## 10.2.

< Wróć

Strona główna / Rolnictwo / Maszyny rolnicze / Agregaty uprawowe / Agregaty uprawowe - Kujawsko-pomorskie / Agregaty uprawowe - Łopatki



PROMUJ ODŚWIEŻ

Firmowe

Rok produkcji: 2000

### OPIS

Dodane 24 marca 2026



Zestaw Uprawowo Siewny 3m ciągnany Mocny Siewnik NORDSTEN z wałem Pakce

**7 500 zł**

Reklama

Oblicz ratę pożyczki dla tego przedmiotu w ING Banku Śląskim RRSO 11,02%

Wyślij wiadomość

Zadzwoń

PRZEDSIĘBIORCA



Paweł

Na OLX od styczeń 2017

Ostatnio online w dniu 01 kwietnia 2026

Więcej od tego ogłoszeniodawcy >

LOKALIZACJA

Łopatki,  
Kujawsko-pomorskie





10.3.



Czat
♡
🔔
👤 Twoje konto
Dodaj ogłoszenie
Dla biznesu



PROMUJ
ODŚWIEŻ

Prywatne
Rok produkcji: 2002

### OPIS

Sprzedam agregat uprawowo-siewny szerokość robocza 3 m  
6+0+0+6+4+8+2+5+9

ID: 1065251545 Wyświetlenia: 74

Zgłoś

**7 999 zł** Do negocjacji

Reklama
Oblicz ratę pożyczki dla tego przedmiotu w ING Banku Śląskim RRSO 11,02%

Zaloguj się lub załóż konto na OLX, aby skontaktować się z tym sprzedającym
Zaloguj się / Załóż konto

Wyślij wiadomość
Zadzwoń

OSOBA PRYWATNA



**Rolnik**  
Na OLX od listopad 2021  
Ostatnio online wczoraj o 00:22

Więcej od tego ogłoszeniodawcy

LOKALIZACJA

📍 Grabów nad Prosną, Wielkopolskie


10.4.



PROMUJ
ODŚWIEŻ

Prywatne
Rok produkcji: 2000

### OPIS

Sprzedam agregat siewny 3 m, brona lewy i siewnik tak jak na zdjęciach tel. 51\*\*\*\*\*56

ID: 978770588 Wyświetlenia: 744

Zgłoś

**Agregat siewny 3m**  
**8 500 zł**

Reklama
Oblicz ratę pożyczki dla tego przedmiotu w ING Banku Śląskim RRSO 11,02%

Zaloguj się lub załóż konto na OLX, aby skontaktować się z tym sprzedającym
Zaloguj się / Załóż konto

Wyślij wiadomość
Zadzwoń

OSOBA PRYWATNA



**Zbigniew**  
Na OLX od lipiec 2020  
Ostatnio online w dniu 02 stycznia 2026

Więcej od tego ogłoszeniodawcy

LOKALIZACJA

📍 Radgoszcz, Małopolskie


13



## 10.5.



Dodane 31 marca 2026

**Zestaw uprawowo-siewny**

**9 500 zł**

Reklama

**Oblicz ratę pożyczki dla tego przedmiotu w ING Banku Śląskim RRSO 11,02%**

Zaloguj się lub załóż konto na OLX, aby skontaktować się z tym sprzedającym

**Zaloguj się / Załóż konto**

Wyślij wiadomość

Zadzwoń

OSOBA PRYWATNA

**Ewelina**

Na OLX od październik 2013

Ostatnio online w dniu 29 marca 2026

Więcej od tego ogłoszeniodawcy

LOKALIZACJA

**Biezuń,**  
Mazowieckie



PROMUJ ODŚWIEŻ

Prywatne Rok produkcji: 2010

**OPIS**

Sprzedam agregat uprawowo-siewny Agro-masz z siewnikiem Poznaniak. Stan dobry gotowy do pracy. Więcej info pod nr tel

## 10.6.



Odświeżono dnia 06 kwietnia 2026

**spredam siewnik**

**9 900 zł** Do negocjacji

Reklama

**Oblicz ratę pożyczki dla tego przedmiotu w ING Banku Śląskim RRSO 11,02%**

Zaloguj się lub załóż konto na OLX, aby skontaktować się z tym sprzedającym

**Zaloguj się / Załóż konto**

Wyślij wiadomość

Zadzwoń

Corsiva Yachting  
New Age of Classics

PRZEDSIĘBIORCA

**Artur**

Na OLX od grudeń 2024

Ostatnio online w dniu 31 marca 2026

Więcej od tego ogłoszeniodawcy

LOKALIZACJA

**Ciechocin,**  
Pomorskie



PROMUJ ODŚWIEŻ

Firmowe Rok produkcji: 2001

**OPIS**

Maszyny rolnicze, siewnik

Siewnik 3m, rok 2001, agregat uprawowo siewny.

ID: 1064041602 Wyświetlenia: 198

Zgłoś



Średnia wartość podobnych urządzeń to 8 558 zł.

Korekty:

Wartość transakcyjna- minus 5%.

Stan utrzymania- minus 10%

Brak możliwości dokładnej weryfikacji poprawności działania, ewentualne braki i usterki - 5%

$$8\,558 \times 0,8 = 6\,856,40 \text{ zł}$$

**Mając powyższe na uwadze przyjmuje się wartość hipotetyczną w wysokości 6 850,00 zł brutto z założeniem, że wartość ofertowa może odbiegać in plus jak również in minus.**

## **11. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ W PODEJŚCIU KOSZTOWYM-ODTWORZENIOWYM.**

Nie dokonano wyceny wartości maszyny metodą kosztową, gdyż podejście kosztowe wykorzystywane jest w przypadku:

- braku na rynku jakichkolwiek danych porównawczych do wyznaczenia aktualnej wartości rynkowej maszyny (maszyny nietypowe, prototypowe),
- do celów ubezpieczeniowych,
- szacowanie wartości maszyn i urządzeń, które nie pojawiają się we wtórnym obiegu,
- na życzenie zleceniodawcy.

Przy dostatecznej dostępności danych o cenach transakcyjnych podobnych obiektów zaleca się stosowanie podejścia porównawczego. Metody porównawcze są powszechnie oceniane jako najlepiej oddające rzeczywistą wartość rynkową i tym samym pozwalają uzyskać najbardziej wiarygodny wynik oszacowania.

## **12. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE**

**12.1.** Powyższe oszacowanie określa hipotetyczną indywidualną wartość rynkową urządzenia ustaloną w podejściu porównawczym. Hipoteza polega na założeniu, że urządzenie jest sprawne i gotowe do użycia bez konieczności podejmowania napraw.

**12.2.** Wartość przedmiotu wyceny została ustalono na dzień sporządzenia wyceny.

**12.3.** Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek fragmencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.

**12.4.** Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.



**12.5.** Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny bez jakichkolwiek informacji od użytkownika.

**12.6.** Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

**12.7.** Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

**12.8.** Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Sporządził: inż. Tomasz Sieczejko